

FUNCTIEBESCHRIJVING

ERVAREN VASTGOEDONTWIKKELAAR

De projecten

De projecten van VolkerWessels Vastgoed kenmerken zich als omvangrijk en complex. Van de vastgoedontwikkelaar wordt verwacht dat hij^{*)} in staat is het project op hoofdlijnen aan te sturen en goed kan communiceren. Hij is sterk in de onderhandelingen maar houdt gevoel bij de goede relatie. Naast projecten die verworven zijn door VolkerWessels Vastgoed wordt verwacht dat de vastgoedontwikkelaar ook in staat is om in samenwerkingsverband met externe partijen projecten te realiseren. Hij is in staat om overzicht te bewaren, tijdig problemen te signaleren en oplossingen aan te dragen en waar nodig met de overige medewerkers zelf de ontwikkeling en uitvoering ter hand te nemen.

Voorbeelden van enkele grote en complexe projecten:

Amsterdam, Foodcenter (in ontwikkeling)

Grootschalige gebiedsontwikkeling in Amsterdam in samenwerking met een externe partij. Complexiteit schuilt in het verplaatsen van diverse bedrijven om nieuwbouw te kunnen realiseren.

Gouda, Westergouwe (in uitvoering)

Grootschalige gebiedsontwikkeling in samenwerking met externe partij en deels gemeente als opdrachtgever in de locatie. Grootschalige grondexploitatie met meerjarige opstalexploitaties.

Scheveningen, Noordelijk Havenhoofd (in ontwikkeling)

Revitalisering en uitbreiding van de locatie met nieuwe functies (waaronder een hotel) en het verplaatsen van de bestaande visserijbedrijven, visafslag en horeca. Het project omvat tevens een grote civiele opgave door het deels afgraven van de duindijk en het terugbrengen van een duinlandschap.

Duiven, Alliander (opgeleverd)

Grootschalige herontwikkeling van het hoofdkantoor van Alliander te Duiven. De herontwikkeling diende uitgevoerd te worden met een grote circulariteitsopgave en een 15 jarig contract voor beheer en onderhoud.

Groningen, Helpermaar (in uitvoering)

Grootschalige binnenstedelijke herontwikkeling op het terrein van het voormalige Martini ziekenhuis met een opgave van een gevarieerd woningbouwprogramma van circa 350 woningen met zorgwoningen.

De functie

Van de ervaren ontwikkelaar wordt verwacht dat hij het project op hoofdlijnen kan aansturen en daar waar nodig zelf de ontwikkeling van het project draagt. Hij stuurt de bij het project betrokken medewerkers aan en volgt de voortgang van het project en stuurt bij waar nodig. Hij is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de realisatie van het project binnen de planning en financiële kaders. Over de voortgang van het project legt hij rechtstreeks verantwoording af aan de directie.

^{*)} Voor de leesbaarheid is hij gekozen.

FUNCTIEBESCHRIJVING
ERVAREN VASTGOEDONTWIKKELAAR

Functie-eisen

Opleiding

Afgeronde opleiding op hbo- of wo-niveau, bijvoorbeeld bouwtechnische bedrijfskunde, bouwkunde of vergelijkbaar.

Afhankelijk van het type opleiding vragen wij aanvullende kennis op het gebied van :

- Onderhandelingsvaardigheid
- Persoonlijke presentatie en effectiviteit

Functie competenties

De volgende competenties achten wij essentieel voor het vervullen van de functie van ervaren vastgoedontwikkelaar:

1. Planning en organisatie
 - a. voortgangscontrole
 - b. planning
2. Leiderschap
 - a. groepsgericht leiderschap
 - b. besluitvaardigheid
3. Presteren
 - a. resultaatgericht
 - b. vasthoudendheid
 - c. kwaliteitsgericht
4. Samenwerken
 - a. sensitiviteit
 - b. luisteren
5. Persoonlijke kracht
 - a. overtuigingskracht
 - b. initiatiefrijk
6. Communiceren
 - a. mondelinge- en schriftelijke uitdrukkingsvaardigheid
 - b. persoonlijke presentatie

Vaktechnische competenties

De vastgoedontwikkelaar beschikt over de nodige vaktechnische competenties, op basis van zijn genoten opleiding, waaronder vastgoedontwikkeling en fiscale en juridische kennis om de vastgoedopgave op een juiste wijze binnen bestaande wet- en regelgeving uit te voeren.

^{*)} Voor de leesbaarheid is hij gekozen.